



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data protocollo

AVVISO DI ASTA PROT. 7246 DEL 16/6/2020- ESPUNZIONE LOTTO N. 2

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE in data 16/06/2020 veniva pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio l'Avviso d'asta prot. 7246 del 16 giugno 2020, per la vendita, ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, di n. 6 immobili di proprietà dello Stato siti nella Regione Campania e, tra essi, del seguente immobile:

Lotto n. 2 - Scheda: CED0133 - Circolo Nazionale di Caserta sito in Caserta (CE) alla Piazza Dante, 10 identificato al C.F. NCEU al Foglio 500 particella 492 sub 34 categ. A/10 classe 3 superficie catastale mq. 890, Rendita € 10.538,30, con prezzo a base d'asta di euro 1.083.000/00, cauzione Euro 108.300,00;

PRESO ATTO CHE dopo la pubblicazione dell'Avviso di Asta è stato instaurato un contenzioso innanzi al Tribunale di Napoli in data 7/7/2020, con trascrizione della relativa domanda giudiziale, e altro contenzioso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania- Napoli in data 22/7/2020, aventi ad oggetto l'immobile innanzi indicato e l'Avviso d'Asta prot. 7246 del 16 giugno 2020 nella parte in cui comprende il Lotto n. 2;

CONSIDERATO CHE l'esito dei contenziosi potrebbe avere conseguenze giuridiche sulla libera disponibilità dell'immobile e sulla procedura di vendita dell'indicato lotto;

RITENUTO CHE, in via cautelativa occorre tutelare le parti potenzialmente interessate all'acquisto, scongiurando possibili altri contenziosi e pregiudizi futuri anche nell'interesse dell'Erario.

Tanto premesso, ritenuto e considerato

DETERMINA

l'espunzione del suindicato **Lotto n. 2** dall'Avviso d'Asta prot. 7246 del 16 giugno 2020.

Non si procederà, pertanto, all'apertura delle buste contenenti offerte economiche e dichiarazioni sostitutive di certificazione relative al lotto di vendita n. 2, essendo quest'ultimo espunto dall'Avviso di Asta prot. 7246 del 16/6/2020 e sarà data comunicazione della presente determina ai soggetti che abbiano già presentato offerta con facoltà per questi ultimi di ritirare il plico intatto.

Della presente determina e dell'Avviso di Asta rettificato sarà data adeguata pubblicità secondo le medesime modalità seguite per la pubblicazione dell'Avviso di Asta, ivi compresa la pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it nella Sezione - Gare ed Aste- Immobiliare.



Le modifiche al predetto Avviso d'Asta prot. 7246 del 16/6/2020 vengono effettuate solo ed esclusivamente con riferimento al predetto lotto n. 2, restando invariato tutto il resto.

In allegato l'Avviso d'Asta rettificato.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

MARANCA PAO

Il Direttore Regionale
2020.07.30 12:33:22

Paolo Maranca

CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-063409810

RSA/2048 bits